

## António Granja - DPU C. M. Estarreja

---

**De:** Frade Oliveira <fradeoliveira@cuf.pt>  
**Enviado:** quarta-feira, 12 de Novembro de 2014 16:02  
**Para:** António Granja - DPU C. M. Estarreja  
**Cc:** C.M. de Estarreja - Expediente Geral  
**Assunto:** Aviso n.º 11608/2014 - Discussão Pública - Eco-Parque Empresarial de Estarreja

**Sinal. de seguimento:** Dar seguimento  
**Estado do sinalizador:** Concluído

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Estarreja,

CUF – Químicos Industriais, SA, NIF 500 832 234, com sede em Estarreja, na Quinta da Indústria, vem apresentar a V. Exa., de acordo com o previsto no Aviso n.º 11608/2014, publicado no Diário da República em 17 de Outubro de 2014, e no âmbito da Discussão Pública em curso, as seguintes observações/sugestões relativamente a parte da área abrangida pelo Plano de Pormenor do Eco - Parque Empresarial de Estarreja:

- A CUF-QI e a Câmara de Estarreja acordaram verbalmente a cedência de parcelas entre elas, por forma a concretizarem o fecho da malha de terrenos que às duas entidades interessam particularmente;
- No âmbito dessa negociação foram apreciadas as infra-estruturas públicas adjacentes aos lotes D e E, futura zona de intervenção da CUF - QI, tendo esta empresa, desde logo, manifestado a sua discordância face à extensão desproporcionada das áreas contempladas para as duas infra-estruturas programadas para nascente e sul daqueles lotes. As infra-estruturas em causa são a Plataforma Intermodal (PI), junto à linha férrea e a Bacia de Retenção (BR), localizada na zona a norte da estrada de acesso ao Ar Líquido;
- Quanto a esta última, para além do seu sobredimensionamento, sugeriu-se a sua deslocalização para uma zona mais a norte fora da área dos lotes D e E, tendo em atenção que o escoamento das águas pluviais seguem esse registo, ou seja, uma boa alternativa seria na zona do lote F, de acordo com o percurso da actual ribeira;
- Destas melhorias e pretensões, se deu conhecimento à CME na fase inicial das negociações, tendo em várias reuniões ,onde se encontravam presentes vários elementos da autarquia, designadamente, o anterior Presidente da Câmara, o responsável jurídico e o responsável pelo Plano, ficado assente que logo que fosse possível introduzir alterações ao Plano de Pormenor do Eco-Parque, essas “reclamações” seriam consideradas, colocadas às entidades competentes e legalmente ajustadas. A autarquia previa que ainda em 2013 isso fosse possível;
- Mantendo-se em vigor o acordo verbal assumido entre a CUF-QI e a Câmara de Estarreja, contemplando todas as particularidades negociais a que as partes se propuseram, parece-nos ajustado voltar a referir a necessidade de diminuir as áreas da Plataforma Intermodal e da Bacia de Retenção, ou deslocalizar mesmo esta para o lote F, pelas razões indicadas;
- Vem, assim, a CUF – Químicos Industriais, requerer a V. Exa. que dentro do quadro legal subjacente à aprovação de alterações ao Plano de Pormenor do Eco-Parque Empresarial de Estarreja, sejam empreendidas as acções necessárias à correcção das áreas das duas infra-estruturas a que acima aludimos.

Sem outro assunto, somos, com os nossos melhores cumprimentos,

Frade Oliveira



Lagoas Park, Edifício 6 - 2º 2740-244 Porto Salvo

Tel. 210058600 Fax 210058699 [www.cuf.pt](http://www.cuf.pt)

---

Aviso: Este e-mail e quaisquer ficheiros informáticos com ele transmitidos são confidenciais e podem conter informação legalmente privilegiada. Caso tenha recebido este e-mail indevidamente ou julgue não ser o destinatário do mesmo, queira informar de imediato o remetente e proceder à eliminação desta mensagem. É estritamente proibido o uso, reencaminhamento ou reprodução não autorizada desta mensagem e de quaisquer ficheiros nela contidos. Qualquer opinião expressa na presente mensagem é imputável somente à pessoa que a enviou, a não ser que o contrário resulte expressamente do seu texto. Como o correio electrónico pode ser afectado por dificuldades técnicas ou operacionais, não se garante a sua recepção de forma adequada e atempada. A mensagem foi filtrada por um detector de vírus pelo que o remetente não se responsabiliza por danos provocados por terceiros no sistema informático do destinatário.

Warning: This e-mail and any files transmitted are confidential and may well also be legally privileged. If you are not the intended recipient or have received it in error or if you believe that you received a misaddressed e-mail transmission, please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Any unauthorized use, copying, disclosure or distribution of contents of this e-mail is strictly prohibited and may be unlawful. Unless otherwise stated, all views and opinion herein contained are solely the expression of the sender. As e-mail can be subject to operational or technical difficulties, the quality of reception may be affected and may be subjected to time delays. A virus checker sweeps outgoing e-mail. Therefore the sender doesn't accept any responsibility or liability whatsoever for any adverse effects on your systems or data arising from intercepted, corrupted or virus infected e-mail.