

## 1. ENQUADRAMENTO

Para dar cumprimento ao estipulado na alínea c) do nº2 do artigo 53º e do nº2 do artigo 49º da Lei nº 169/99 de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei nº5-A/2002 de 11 de janeiro (diploma legal que estabelece o quadro de competências e o regime jurídico de funcionamento dos órgãos dos Municípios e das Freguesias), é submetido à aprovação da Câmara Municipal, para posterior apreciação e avaliação na Assembleia Municipal, o Inventário do Município de Estarreja (doravante designado por ME) de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais, à data de 31 de dezembro de 2012.

Este documento é composto por todos os bens móveis e imóveis inventariados, os direitos e obrigações, cujo valor se encontra em permanente alteração, constando no Balanço nas contas patrimoniais das classes 11 – Caixa, 12 – Depósitos em Instituições Financeiras, 211 – Clientes c/c a 268 – Outros Devedores e 221 – Fornecedores c/c a 268 – Outros Credores.

### 1.1. ESTRUTURA DO DOCUMENTO

- 1.1.1 Balanço à data de 31 de dezembro de 2012
- 1.1.2 Ativo Bruto – Imobilizado (descrição por contas patrimoniais)
- 1.1.3 Imobilizado (descrição dos bens por classificador geral do CIBE<sup>1</sup> – valores totais)
- 1.1.4 Anexos – Relação de Abates

#### 1.1.1 Balanço à data de 31 de dezembro de 2012

O Balanço é o documento de síntese, reportado a um determinado período de tempo, cujo principal propósito é refletir os recursos sob gestão do ME, em nome e a favor dos munícipes, bem como a relação das dívidas contraídas e por regularizar, sendo o mesmo constituído pelo Ativo, Fundos Próprios e Passivo.

O Ativo é constituído por todos os meios, bens e direitos que a Autarquia tem à disposição para desenvolver a sua atividade. Esta massa patrimonial é agrupada e organizada no Balanço por ordem crescente de liquidez, e integra outros bens e recursos, nomeadamente os imobilizados, as existências, as dívidas de terceiros, as disponibilidades e os acréscimos de proveitos.

Os Fundos Próprios são constituídos pelo património do ME, traduzido no somatório do património inicial apurado à data da entrada em vigor do POCAL<sup>2</sup> - 01/01/2002 - acrescido de todo o património proveniente do incremento económico da sua atividade e obtido através do Resultado Líquido do Exercício.

Por último, o Passivo representa o conjunto de todas as obrigações do ME para com as entidades terceiras e é também organizado em função dos prazos de exigência, surgindo em primeiro lugar o Passivo de médio e longo prazo e logo a seguir o Passivo de curto prazo.

No quadro da página seguinte é apresentado o Balanço Sintético da Autarquia de Estarreja, à data de 31/12/2012.

<sup>1</sup> CIBE - Cadastro e Inventário dos Bens do Estado – Portaria nº 671/2000 (2ª série), de 17 de abril

<sup>2</sup> POCAL - Decreto-Lei nº 54-A/99, de 22 de fevereiro, alterada pela Lei nº 162/99, de 14 de setembro, Decreto-Lei nº 315/2000, de 02 de dezembro, Decreto-Lei nº 84-A/2002, de 05 de abril e pela Lei nº 60-A/2005, de 30 de dezembro

ATIVO

(unidade monetária: euros)

	2012			2011
	ATIVO BRUTO	AMORT. PROVIS.	A. LÍQUIDO	A. LÍQUIDO
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>				
<b>Bens de Domínio Público</b>				
451 Terrenos e Recursos Naturais	2.124.962,88	0,00	2.124.962,88	2.105.982,89
453 Outras Construções e Infraestruturas	54.137.253,25	19.757.004,57	34.380.248,68	32.150.252,94
445 Imobilizações em Curso	4.199.735,32	0,00	4.199.735,32	8.490.126,82
455 Bens Património Histórico, Artístico e Cultural	28.435,00	0,00	28.435,00	16.750,00
	<b>60.490.386,45</b>	<b>19.757.004,57</b>	<b>40.733.381,88</b>	<b>42.763.112,65</b>
<b>Imobilizações Incorpóreas</b>				
432 Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	284.397,59	201.841,50	82.556,09	42.834,37
433 Propriedade Industrial e Outros Direitos	14.071,20	0,00	14.071,20	0,00
443 Imobilizações em Curso	0,00	0,00	0,00	75.948,20
	<b>298.468,79</b>	<b>201.841,50</b>	<b>96.627,29</b>	<b>118.782,57</b>
<b>Imobilizações Corpóreas</b>				
421 Terrenos e Recursos Naturais	16.814.425,64	0,00	16.814.425,64	16.594.993,32
422 Edifícios e Outras Construções	30.990.383,57	2.830.852,91	28.159.530,66	25.411.298,09
423 Equipamento Básico	5.246.380,60	3.390.066,33	1.856.314,27	1.698.236,95
424 Equipamento de Transporte	993.548,02	796.272,68	197.275,34	182.505,48
425 Ferramentas e Utensílios	95.131,67	81.544,10	13.587,57	19.984,22
426 Equipamento Administrativo	2.500.783,21	2.179.195,22	321.587,99	304.838,68
429 Outras Imobilizações Corpóreas	558.449,39	278.523,23	279.926,16	195.127,53
442 Imobilizações em Curso	6.803.255,34	0,00	6.803.255,34	7.964.904,89
	<b>64.002.357,44</b>	<b>9.556.454,47</b>	<b>54.445.902,97</b>	<b>52.371.889,16</b>
<b>Investimentos Financeiros</b>				
411 Partes de Capital	1.371.254,76	16,00	1.371.238,76	1.371.238,76
	<b>1.371.254,76</b>	<b>16,00</b>	<b>1.371.238,76</b>	<b>1.371.238,76</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
<b>Existências</b>				
32 Mercadorias	4.210,36	0,00	4.210,36	2.960,79
36 Matérias-Primas, Subsidiárias e de Consumo	235.465,30	0,00	235.465,30	231.727,66
	<b>239.675,66</b>	<b>0,00</b>	<b>239.675,66</b>	<b>234.688,45</b>
<b>Dívidas de Terceiros - Médio e Longo Prazo</b>				
262+263+267+268 Outros devedores	2.053.787,79	0,00	2.053.787,79	2.077.909,61
	<b>2.053.787,79</b>	<b>0,00</b>	<b>2.053.787,79</b>	<b>2.077.909,61</b>
<b>Dívidas de Terceiros - Curto Prazo</b>				
212 Contribuintes c/c	302.286,27	0,00	302.286,27	186.346,53
213 Utentes c/c	38.107,88	0,00	38.107,88	12.353,78
218 Clientes, Cont. e Utentes Cobrança Duvidosa	565.851,56	474.714,48	91.137,08	70.479,81
24 Estado e Outros Entes Públicos	67.003,66	0,00	67.003,66	0,00
262+263+267+268 Outros devedores	1.547.377,12	0,00	1.547.377,12	979.029,95
	<b>2.520.626,49</b>	<b>474.714,48</b>	<b>2.045.912,01</b>	<b>1.248.210,07</b>
<b>Depósitos em Instituições Financeiras e Caixa</b>				
12 Depósitos em Instituições Financeiras	1.242.140,62	0,00	1.242.140,62	474.456,99
11 Caixa	1.694,54	0,00	1.694,54	813,49
	<b>1.243.835,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.243.835,16</b>	<b>475.270,48</b>
<b>ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS</b>				
271 Acréscimos de Proveitos	340.191,71		340.191,71	317.440,84
272 Custos Diferidos	12.025,00		12.025,00	9.984,72
	<b>352.216,71</b>		<b>352.216,71</b>	<b>327.425,56</b>
<b>Total de Amortizações</b>		<b>29.515.300,54</b>		
<b>Total de Provisões</b>		<b>474.730,48</b>		
<b>Total do Activo</b>	<b>132.572.609,25</b>	<b>29.990.031,02</b>	<b>102.582.578,23</b>	<b>100.988.527,31</b>

**FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO**

(unidade monetária: euros)

	2012	2011
<b>FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO</b>		
<b>FUNDOS PRÓPRIOS</b>		
51 Património	31.983.192,52	31.817.220,39
571 Reservas Legais	932.805,06	829.397,52
575 Subsídios	25.998,24	0,00
576 Doações	68.717,25	44.841,81
59 Resultados Transitados	10.755.336,92	9.554.715,89
88 Resultado Líquido do Exercício	89.330,73	2.068.141,08
	<b>43.856.380,72</b>	<b>44.314.316,69</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Dívidas a Terceiros - Médio e Longo Prazo</b>		
23121 Empréstimos bancários	7.569.128,34	8.192.943,11
23123 Outros empréstimos obtidos	1.334.129,81	1.377.121,72
221 Fornecedores c/c	2.053.787,79	2.077.909,61
261 Fornecedores de Imobilizado c/c	55.718,76	94.150,44
2612 Fornecedores de Imobilizado - Cauções	27.523,29	27.373,29
217 Clientes e Utentes c/Cauções	32.123,56	32.123,56
	<b>11.072.411,55</b>	<b>11.801.621,73</b>
<b>Dívidas a Terceiros - Curto Prazo</b>		
23121 Empréstimos Bancários	1.076.986,70	1.246.325,23
23123 Outros Empréstimos Obtidos	43.133,60	42.547,44
269 Adiantamentos por Conta de Vendas	1.018.437,75	1.018.437,75
221 Fornecedores C/C	793.248,96	656.496,35
228 Forne - Fact em recepção e conferência	404.022,48	609.797,49
2611 Fornecedores de Imob. C/C	507.764,57	2.189.525,05
24 Estado e Outros Entes Públicos	86.037,86	98.518,43
262+263+267+268 Outros Credores	89.758,79	254.058,40
	<b>4.019.390,71</b>	<b>6.115.706,14</b>
<b>Acréscimos e Diferimentos</b>		
273 Acréscimos de Custos	390.921,58	477.904,18
274 Proveitos Diferidos	43.244.473,67	38.278.978,57
	<b>43.635.395,25</b>	<b>38.756.882,75</b>
	<b>58.727.197,51</b>	<b>56.674.210,62</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>	<b>102.582.578,23</b>	<b>100.988.527,31</b>

**1.1.2 Ativo Bruto – Imobilizado (descrição por contas patrimoniais)**

O Ativo Bruto é constituído por todos os elementos do ativo valorizados pelo seu custo de aquisição sem a incidência de qualquer ajustamento ou provisão.

Na tabela da página seguinte é apresentado o valor global do Ativo Bruto referente ao ano de 2012, bem como o valor global do Ativo Bruto do ano de 2011.

(unidade monetária: euros)

<b>ATIVO BRUTO</b>		
<b>Rubricas</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Bens Domínio Público</b>		
Terrenos e Recursos Naturais	2.124.962,88	2.105.982,89
Outras Construções e Infraestruturas	54.137.253,25	48.620.068,06
Imobilizações em Curso	4.199.735,32	8.490.126,82
Bens Património Histórico, Artístico e Cultural	28.435,00	16.750,00
<b>Imobilizações Incorpóreas</b>		
Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	284.397,59	204.450,55
Propriedade Industrial e Outros Direitos	14.071,20	0,00
Imobilizações em Curso	0,00	75.948,20
<b>Imobilizações Corpóreas</b>		
Terrenos e Recursos Naturais	16.814.425,64	16.594.993,32
Edifícios e Outras Construções	30.990.383,57	27.336.429,77
Equipamento Básico	5.246.380,60	4.645.533,69
Equipamento de Transporte	993.548,02	930.553,91
Ferramentas e Utensílios	95.131,67	92.282,75
Equipamento Administrativo	2.500.783,21	2.296.861,57
Outras Imobilizações Corpóreas	558.449,39	368.361,91
Imobilizações em Curso	6.803.255,34	7.964.904,89
<b>Investimentos Financeiros</b>		
Partes de Capital	1.371.254,76	1.371.254,76
<b>TOTAL</b>	<b>126.162.467,44</b>	<b>121.114.503,09</b>

### 1.1.3 Imobilizado (descrição dos bens segundo o classificador geral CIBE – valores totais)

Nos Anexos I e II descrevem-se os bens imóveis e móveis, propriedade do ME, ressalvando-se que na listagem dos bens imóveis encontram-se incluídos todos os bens que ainda não têm a sua situação regularizada perante a Conservatória do Registo Predial. Esta situação é mencionada no documento de prestação de contas da Autarquia relativamente ao ano de 2012 nas Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados – Ponto 14 – Bens do Imobilizado que não foi possível valorizar – conforme exigido no POCAL - nota 8.2.14 – Notas ao balanço e à demonstração de resultados: “Anexo B – Bens Imóveis, avaliados ou não, cujo registo de propriedade não se encontra regularizado, não se encontrando, por isso, contabilizados no Ativo Imobilizado”.

Mapas em anexo:

Anexo I – Mapa Geral de Bens Imóveis

Anexo II – Mapa Geral de Bens Móveis

### 1.1.4 Anexos – Relação dos Abates

Nos Anexos III e IV apresentam-se os bens imóveis e móveis abatidos ao Património Municipal no ano de 2012.

Mapas em anexo:

Anexo III – Mapa Geral de Bens Imóveis Abatidos

Anexo IV – Mapa Geral de Bens Móveis Abatidos