



MUNICÍPIO DE ESTARREJA

AVISO

DIAMANTINO MANUEL SABINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA.

Torna público que, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com o artigo 56.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que a Câmara Municipal, em reunião ordinária de 10/09/2020 deliberou submeter a consulta pública nos termos dos artigos 98.º a 101.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, o projeto de **Alteração do Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Habitacional do Município de Estarreja.**

Mais torna público, que aquele projeto de alteração, se encontra em consulta pública pelo prazo de 30 dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso no Diário da República, podendo o mesmo ser consultado na íntegra nos serviços de atendimento ao público da Câmara Municipal (SAME), durante o período normal de funcionamento ou na página eletrónica do Município de Estarreja, em www.cm-estarreja.pt.

As eventuais sugestões ou observações, deverão ser formuladas por escrito até ao final do mencionado período, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Estarreja, podendo ser entregues nos serviços de atendimento ao público da Câmara Municipal (SAME), por via postal (Praça Francisco Barbosa, apartado 132 – 3864-909 – Estarreja) ou por correio eletrónico (geral@cm-estarreja.pt).

Paços do Concelho de Estarreja, aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Diamantino Manuel Sabina, Dr.)

CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA +351 234 840 600
PRAÇA FRANCISCO BARBOSA +351 234 840 607
APARTADO 132
3864-909 ESTARREJA 501190 082

GERAL@CM-ESTARREJA.PT
WWW.CM-ESTARREJA.PT

PÁG. 01 / 01
MOD.PGE.034/00



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Regulamento n.º 05/2015

Aprovado em Reunião de Câmara Municipal a 10/12/2015

Aprovado em Assembleia Municipal a 21/12/2015

Publicado em DR, n.º 24, Série II, Edital n.º 107/2016, de
4/02/2016

1ª alteração ao regulamento -



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Nota justificativa

Considerando o quadro legal de atribuições e competências das autarquias locais, consolidados na Lei n.º 75/2013, de 12 de Novembro, que incumbe aos Municípios, em geral, prosseguir os interesses próprios, comuns e específicos das populações respetivas e, especialmente, no que respeita à habitação e ao desenvolvimento social, previstas nas alíneas h) i) e m) do art.º 23.º da referida Lei, numa perspetiva de combate à pobreza e exclusão social.

Neste contexto, a Câmara Municipal consciente da realidade habitacional local tem vindo a criar respostas para as famílias carenciadas que revelam necessidade de uma habitação condigna, quer através de programa de realojamento social ou de melhoria das condições habitacionais, nomeadamente do programa Casa Melhor e Habitação Freguesias.

Contudo, face ao aumento exponencial e à diversidade de pedidos por parte dos munícipes, para integração em habitação social, ou para apoio financeiro nas despesas com a renda, que na sua maioria, estão associados à conjuntura económica recente, a Câmara Municipal decidiu investir noutra modalidade de apoio para fim habitacional – o apoio ao arrendamento – de forma a satisfazer progressivamente as carências habitacionais, privilegiando os munícipes com menor capacidade financeira para arrendar ou manter o arrendamento de uma habitação no mercado privado.

A Câmara Municipal pretende, desta forma, garantir aos munícipes das diferentes freguesias a oportunidade de se manterem ou não na freguesia de residência, quer por questões de satisfação pessoal, de manutenção da rede familiar e social, quer pela localização da atividade profissional.

Assim, sem prejuízo das ações em curso de âmbito social, apresenta-se o presente Regulamento que assenta em princípios básicos, nomeadamente, na promoção da igualdade de oportunidades no sentido de combater as desigualdades sociais e na intervenção numa logica de capacitação e responsabilização, e visa enquadrar e disciplinar os procedimentos necessários para o acesso ao subsídio ao arrendamento habitacional das famílias de menores recursos do Município de Estarreja que beneficiarão, a fundo perdido, de verbas inscritas no Orçamento Municipal.

Complementarmente a este apoio é imperiosa a participação do Município em parceria com as entidades públicas e privadas competentes, com vista à progressiva inserção social e autonomização das famílias em situação de vulnerabilidade socioeconómica.

Pretende-se assegurar um melhor e mais justo apoio às famílias carenciadas, mas também exigir do munícipe apoiado uma maior consciência e responsabilidade.

Assim:

Em cumprimento do disposto no artigo 101º, do Código de Procedimento Administrativo, o projeto de regulamento foi objeto de apreciação pública, pelo prazo de 30 dias, tendo para isso sido publicado, em Diário da República n.º 198/2015, 1º Suplemento, Série II de 2015.10.09, e na Internet, no sítio institucional do município.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

O projeto de Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Habitacional do Município de Estarreja foi aprovado pela Câmara Municipal de Estarreja, por deliberação n.º 347/2015 em reunião ordinária, de 10 de dezembro de 2015, nos termos da alínea k), do n.º1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 setembro.

Foi posteriormente aprovado pela Assembleia Municipal de Estarreja, na reunião extraordinária, de 21 de dezembro de 2015, fazendo uso da competência que lhe é atribuída pela alínea g), do n.º1, do Artigo 25.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

ÍNDICE

CAPITULO I.....	6
DISPOSIÇÕES GERAIS.....	6
Artigo 1.º Âmbito.....	6
Artigo 2.º Lei Habilitante.....	6
Artigo 3.º Objeto.....	6
Artigo 4.º Conceitos.....	6
Artigo 5.º Natureza e duração do Apoio.....	8
Artigo 6.º Limite de participação.....	9
Artigo 7.º Dotação Orçamental Anual.....	9
CAPITULO II.....	9
CONDIÇÕES DE ACESSO.....	9
Artigo 8.º Divulgação e Períodos de Candidaturas.....	9
Artigo 9.º Condições de acesso.....	10
Artigo 10.º Cálculo do rendimento mensal <i>per capita</i>	10
CAPITULO III.....	11
CONDIÇÕES DE ELEGIBILIDADE DA CANDIDATURA.....	11
Artigo 11.º Instrução da candidatura.....	11
Artigo 12.º Organização e análise das candidaturas.....	13
Artigo 13.º Exclusões.....	14
Artigo 14.º Decisão.....	14
Artigo 15.º Audição dos candidatos e reclamações.....	15
Artigo 16.º Direitos dos beneficiários.....	15
Artigo 17.º Deveres dos beneficiários.....	15
Artigo 18.º Acordo de Acompanhamento Social.....	15
Artigo 19.º Formas de pagamento do apoio.....	16
CAPITULO IV.....	17
DISPOSIÇÕES FINAIS.....	17
Artigo 20.º Cessação, devolução do apoio e penalizações.....	17



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 21.º Interpretação e omissão.....	18
Artigo 22.º Revisão do Regulamento	18
Artigo 23.º Entrada em vigor.....	19



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

CAPITULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º | Âmbito

1. O presente regulamento aplica-se à área geográfica do concelho de Estarreja.
2. O apoio económico destina-se às famílias residentes no município em situação de carência ou dificuldades económicas que, repentinamente, se viram confrontados com uma diminuição do seu rendimento disponível, por diferentes e diversificados motivos, a fim de facilitar o acesso e ou a permanência na habitação arrendada contribuindo para minimizar os encargos familiares mensais.

Artigo 2.º | Lei Habilitante

1. O presente regulamento enquadra-se no disposto nos artigos 65.º e 241 da Constituição da República Portuguesa, em conformidade com o disposto na alínea i) do n.º 2 do artigo 23º e nas alíneas u) e v) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Artigo 3.º | Objeto

1. O presente regulamento estabelece as normas de atribuição de apoio económico não reembolsável, para fins de arrendamento habitacional, às famílias em situação de carência económica, residentes no concelho de Estarreja, que se encontrem nas condições referidas no artigo 9.º do presente regulamento e que não sejam beneficiários de outros apoios ao arrendamento quer da administração central ou de outra entidade pública ou privada.

Artigo 4.º | Conceitos

1. Para efeitos de atribuição do apoio previsto no presente regulamento entende-se por:
 - a) **Acordo de Acompanhamento Social** – conjunto articulado e coerente de ações faseadas no tempo, estabelecido de acordo com as características e condições do agregado familiar beneficiário, que promova a criação de condições necessárias à gradual autonomia, com vista à sua plena inclusão.
 - b) **Agregado familiar** – uma ou mais pessoas que vivam em regime de comunhão de mesa e habitação, constituído pelos cônjuges, ou por quem viva em condições análogas às dos



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

cônjuges, pelos seus parentes ou afins na linha reta ou até ao 3º grau da linha colateral, bem como pelas pessoas relativamente às quais, por força de lei, haja obrigação de convivência ou de alimentos – nomeadamente, derivado de adoção, tutela ou confiança determinada por decisão judicial ou administrativa de entidades ou serviços legalmente competentes para o efeito.

- c) **Apoio ao arrendamento para habitação** – é uma prestação pecuniária de valor variável de carácter transitório, para comparticipação dos encargos inerentes ao arrendamento de uma habitação condigna, no mercado privado.
- d) **Despesas dedutíveis** – valor resultante da soma das despesas mensais relativas aos descontos obrigatórios para a segurança social e finanças, renda, saúde, educação, pensões de alimentos e despesas relativas a consumo de água, luz e gás (obtidos a partir da média mensal dos últimos três meses), até ao limite de 50% do valor dos rendimentos declarados pelo agregado familiar.
- e) **Doenças crónicas** - doenças de longa duração, potencialmente incapacitantes e clinicamente comprovadas.
- f) **Renda mensal** – o quantitativo devido mensalmente ao senhorio, pelo uso do fogo para uso habitacional.
- g) **Rendimento anual ilíquido**- valor correspondente à soma dos rendimentos anuais ilíquidos auferidos pelos elementos do agregado familiar, durante o ano civil anterior e sem dedução de quaisquer encargos. A determinação dos rendimentos anuais ilíquidos do agregado familiar tem em conta os rendimentos auferidos em território nacional ou no estrangeiro, provenientes de:

Trabalho dependente;

Trabalho independente;

Rendimentos de capitais;

Rendimentos prediais;

Pensões;

Prestações sociais compensatórias da perda ou inexistência de rendimentos de trabalho (doença, desemprego, maternidade e Rendimento Social de Inserção);

Bolsas de estudo e formação;

Outras atividades não declaradas e não oficializadas;



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

- h) **Rendimento mensal per capita** – montante mensal disponível por elemento do agregado familiar que resulta da aplicação da fórmula prevista no artigo n.º10 do presente regulamento;
- i) **Residência permanente** - a habitação onde o agregado familiar reside, de forma estável e duradoura, e que constitui o respetivo domicílio para todos os efeitos, incluindo os fiscais;
- j) **Retribuição Mínima Mensal Garantida** – remuneração mínima mensal legalmente definida.
- k) **Situação de carência económica** – situação de risco de exclusão social em que o/a indivíduo/família se encontra, por razões conjunturais ou estruturais, com um rendimento mensal *per capita* igual ou inferior a 50% do valor da remuneração mínima mensal garantida em vigor à data do requerimento, após as deduções efetuadas, conforme a alínea d) do presente artigo.

Artigo 5.º | Natureza e duração do Apoio

1. O apoio ao arrendamento previsto no presente regulamento reveste a natureza do subsídio pessoal, intransmissível e periódico.
2. Este apoio tem natureza pontual e carácter temporário sendo atribuído pelo período de doze meses após a aprovação da candidatura, renovável por igual período, caso as condições de carência económica se mantenham, não podendo ultrapassar o limite máximo de 36 meses, consecutivos ou intercalados.
3. A renovação da atribuição do apoio é decidida mediante a avaliação da situação socioeconómica do agregado familiar beneficiário.
4. O apoio atribuído pode ser ajustado durante a sua vigência – cancelado ou alvo de alteração de posicionamento de escalão – sempre que se verifiquem alterações no montante dos rendimentos do agregado familiar ou dos elementos instrutórios do respetivo processo.
5. O beneficiário do apoio é obrigado a comunicar, no prazo de 10 (dez) dias, à **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social da Câmara Municipal**, as alterações da situação socioeconómica do seu agregado familiar, suscetíveis de determinar a alteração ou a cessação do apoio atribuído.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 6.º | Limite de participação

O montante do subsídio a atribuir não poderá ultrapassar 50% do valor da renda efetivamente paga, não podendo o apoio ultrapassar o valor máximo definido no artigo 9.º alínea i).

Artigo 7.º | Dotação Orçamental Anual

O subsídio a atribuir pela Câmara Municipal está condicionado à dotação orçamental inscrita em documentos previsionais para cada ano económico, podendo ser revisto, sempre que se considere imprescindível e inadiável a abrangência de novas situações sociais.

CAPITULO II CONDIÇÕES DE ACESSO

Artigo 8.º | Divulgação e Períodos de Candidaturas

1. Em cada ano civil, são abertos dois períodos de candidatura, em março e setembro, que serão devidamente publicitados.
2. Em situações de calamidade pública, catástrofes naturais e outras, mediante despacho do Presidente da Câmara Municipal ou do Vereador com competências delegadas, não haverá períodos de candidaturas definidas.
3. Sem prejuízo dos períodos de candidatura referidos no ponto 1) deste artigo, poderá a Câmara Municipal definir outros períodos de candidatura, sempre que se verifiquem condições orçamentais para tal e que haja justificação socioeconómica da necessidade.
4. Para efeitos do previsto nos números anteriores, a Câmara Municipal elaborará editais através dos quais serão publicitadas a data, o prazo e as condições de candidatura a este apoio e promoverá a sua afixação no edifício dos Paços do Concelho, nas Juntas de Freguesia e nos locais do estilo, bem como no site on-line da Câmara Municipal (<http://www.cm-estarreja.pt>) e divulgará nos meios de comunicação social local.
5. Terminado o prazo de apresentação da candidatura e feita a análise preliminar, caso estejam em falta documentos necessários à sua instrução ou haja necessidade de esclarecimentos acerca do processo, o candidato tem o prazo de **10 (dez) dias úteis**, a contar da sua notificação, para apresentação dos mesmos, sob pena de arquivamento liminar do processo de candidatura.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 9.º | Condições de acesso

São condições cumulativas para a atribuição do apoio ao arrendamento, as seguintes:

- a) **Ser cidadão nacional ou equiparado em termos legais, com residência permanente no município há um ano.**
- b) Ter idade igual ou superior a 18 anos.
- c) Não ser o candidato ou qualquer membro do respetivo agregado familiar, proprietário, coproprietário, comodatário, usufrutuário ou titular do direito de casa de habitação de qualquer prédio urbano ou fração habitacional.
- d) O candidato ou qualquer um dos elementos do agregado familiar não estar a usufruir de qualquer outro apoio para arrendamento da habitação, nem ser beneficiário de habitação social.
- e) O rendimento mensal, *per capita*, do agregado familiar não ultrapassar o valor previsto; na alínea k) do artigo 4.º.
- f) Possuir um contrato de arrendamento celebrado.
- g) Possuir contrato promessa de arrendamento, enquanto não for celebrado contrato de arrendamento.
- h) O senhorio não ser parente ou afim na linha reta ou até ao 3º grau da linha colateral.
- i) **O valor da renda não exceder os valores máximos definidos:**
 - T0 - até €250.00**
 - T1 - até €350.00**
 - T2 - até €450.00**
 - T3 - até €525.00**
 - T4 - até €600.00**
 - T5 ou superior - até €675.00**
- j) Aceitar o compromisso para integrar ações definidas no âmbito do acompanhamento social, quando entendidas como necessárias.
- k) Inexistência de débitos de renda.

Artigo 10º | Cálculo do rendimento mensal *per capita*

1. O rendimento mensal do agregado familiar é calculado de acordo com a seguinte fórmula:



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

$$RM = (R-D)/12 / N$$

Sendo que:

RM – Rendimento Mensal

R= Rendimento anual ilíquido do agregado familiar [alínea g) do art.º 4.º]

D = Despesas dedutíveis [alínea d) do artigo 4.º]

N = Número de elementos que compõem o agregado familiar.

2. Caso os rendimentos sejam variáveis, será tida em conta a média dos rendimentos dos três meses imediatamente anteriores à apresentação da candidatura.
3. Nos casos de famílias monoparentais, unipessoais e/ou com elementos com deficiência ou com incapacidade superior a 60%, devidamente atestada, apenas é contabilizado 80% do rendimento anual ilíquido do agregado familiar.
4. Definição dos escalões de atribuição das comparticipações do apoio ao arrendamento

Escalões	N.º de elementos dependentes no agregado familiar	% comparticipação (sobre o valor da renda)
1	2 ou mais dependentes	50%
2	1 dependente	37.5%
3	Sem dependentes	25%

Casos excecionais: quando o valor per capita é negativo, o valor da comparticipação é de 50%, independentemente do n.º de elementos dependentes.

CAPÍTULO III

CONDIÇÕES DE ELEGIBILIDADE DA CANDIDATURA

Artigo 11.º|Instrução da candidatura

1. Todos os pedidos devem ser dirigidos ao Presidente da Câmara Municipal, em formulário próprio a fornecer pela Autarquia e entregues no **Serviço de Atendimento ao Município (SAM)**;
2. A candidatura pode ser apresentada pelo próprio ou pelo seu representante legal.

Juntamente com o formulário, devem ser entregues cópias dos seguintes documentos:



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

- a) Documentos de identificação do requerente e de todos os elementos do agregado familiar, designadamente Bilhete de Identidade/Cartão do Cidadão ou Autorização de Residência, Número de Identificação Fiscal, Número de Identificação da Segurança Social;
- b) Fotocópia de certidão ou documento comprovativo do número de eleitor de todos os elementos do agregado com mais de 18 anos;
- c) Documento que ateste a composição do agregado familiar, a residência e o tempo de permanência no concelho, emitido pela Junta de Freguesia da área da residência;
- d) Contrato de Arrendamento;
- e) Contrato promessa de arrendamento, quando aplicável, sem prejuízo da entrega do contrato de arrendamento até ao final do prazo da candidatura;
- f) Documentos comprovativos de todos os rendimentos auferidos pelos elementos do agregado familiar, à data da instrução da candidatura;
- g) Última declaração de I.R.S e/ou I.R.C e respetivas notas de liquidação ou em caso de inexistência, declaração negativa de rendimentos emitida pelos Serviços de Finanças;
- h) Declaração, sob compromisso de honra, relativa a outros rendimentos do agregado familiar;
- i) Declaração, sob compromisso de honra, mencionando a atividade profissional e a média de rendimento mensal, no caso de trabalhadores por conta própria (**Anexo I**);
- j) Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Emprego e Formação Profissional/Centro de Emprego, nas situações de desemprego ou nas situações de rendimentos inferiores ao salário mínimo nacional;
- k) Declaração da Autoridade Tributária e Aduaneira dos bens patrimoniais e/ou rendimentos de bens imóveis a qualquer título do candidato ou qualquer membro do agregado familiar, quando aplicável;
- l) Declaração das instituições bancárias onde sejam identificados os depósitos bancários, ações, fundos ou outros valores mobiliários do agregado familiar, ou, em caso de inexistência destes, declaração negativa do requerente, na qual declara esta situação sob compromisso de honra;
- m) Comprovativos de prestações sociais compensatórias da perda ou inexistência de rendimentos de trabalho relativas aos últimos três meses anteriores à data do requerimento (por exemplo: doença, desemprego, maternidade e Rendimento Social de Inserção);



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

- n) Documento comprovativo da decisão judicial relativa à regulação do exercício das responsabilidades parentais e respetivo valor da pensão de alimentos, quando aplicável;
 - o) Declaração do requerente, sob compromisso de honra, da veracidade de todas as informações prestadas no formulário de candidatura (**Anexo II**);
3. Para dedução dos encargos mensais previstos na alínea d) do artigo 4.º e n.º1 do artigo 10.º é obrigatória a apresentação dos seguintes documentos:
- a) Comprovativo da prestação bancária/recibo da renda mensal da habitação permanente;
 - b) Os três últimos recibos referentes ao consumo de água, luz e gás;
 - c) E outras despesas, nomeadamente com despesas provenientes de decisões judiciais, a avaliar;
 - d) Declaração médica comprovativa de doença crónica e/ou deficiência e/ou necessidade de medicação específica;
 - e) Declaração da farmácia relativa à aquisição da medicação específica, a que se refere a alínea anterior.

Artigo 12º | Organização e análise das candidaturas

1. As candidaturas serão apreciadas pela **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social (DEDS)**, em que:
- a) Findo o prazo de candidaturas, a **DEDS** fará uma análise preliminar aos processos e à documentação que os instrui, notificando os candidatos nos termos do n.º 4, Artigo 8.º do presente Regulamento, caso se verifique documentos em falta ou necessidade de esclarecimentos acerca dos elementos apresentados.
 - b) Sempre que se considerar necessário, poderá ser solicitada a apresentação de meios de prova comprovativo da veracidade das informações declaradas pelos candidatos ou da situação socioeconómico do agregado familiar.
 - c) A **DEDS** poderá requerer ou diligenciar no sentido da apresentação de qualquer meio idóneo de prova comprovativo da veracidade das declarações apresentadas pelos candidatos ou da sua real situação económica e familiar.
 - d) Sempre que se considerar necessário, poderá ser efetuado um estudo socioeconómico do agregado familiar, recorrendo eventualmente a entrevista e/ou visita domiciliária, com vista à emissão de parecer social.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 13º | Exclusões

1. As candidaturas que não reúnam as condições definidas no artigo 9.º e 11.º serão excluídas, se no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da data de emissão da comunicação ao candidato, este não proceder à devida regularização.
2. A falta de comparência e colaboração dos candidatos, quando solicitada, ou a falta de entrega de elementos necessários ao esclarecimento ou instrução da candidatura, determina o imediato arquivamento e constitui motivo de exclusão, salvo se devidamente justificada.
3. Consideram-se causas justificativas da falta de comparência situações de doença, de exercício de atividade laboral ou realização de diligências com vista à sua obtenção, cumprimento de obrigações legais, entre outras, desde que devidamente comprovadas.
4. **As candidaturas apresentadas após o término do prazo de candidatura, determina o arquivamento liminar da sua candidatura.**

Artigo 14º | Decisão

1. A aprovação das candidaturas e da concessão do respetivo apoio é da competência da Câmara Municipal, mediante proposta do Presidente ou Vereador com competência delegada para o efeito, de acordo com a lista elaborada pela **DEDS**.
2. No prazo de 30 (trinta) dias, alvo motivo justificado que o não permita, a **DEDS** deverá apresentar a lista de munícipes a apoiar mencionada no n.º3 do artigo 12.º, ao responsável do executivo designado no número anterior.
3. As candidaturas serão seriadas pela menor capitação média mensal.
4. Caso se verifique a existência de candidatos suplentes, poderá ser revista a dotação orçamental, nos termos do Art.º 7.º do presente regulamento, ou, nos termos do n.º 2, Art. 8.º, a Câmara Municipal poderá definir novos períodos de candidatura.
5. A decisão tomada será comunicada pela **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social** ao interessado, no prazo de 10 (dez) dias após a deliberação da Câmara Municipal, devendo as situações indeferidas serem devidamente fundamentadas e as situações deferidas, conter a indicação do subsídio a conceder, os procedimentos a utilizar e a forma de pagamento do apoio previsto no n.º4 do artigo 20.º.
6. Os senhorios dos beneficiários do apoio serão informados da sua concessão e do respetivo prazo, devendo aqueles avisar a Câmara Municipal se, durante o prazo da concessão, o arrendatário não efetuar o pagamento da renda, garantindo, assim, a que o subsídio é efetivamente utilizado para os fins concedidos.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 15.º | Audição dos candidatos e reclamações

1. Aos candidatos será garantida a audição prévia sobre a lista provisória, podendo os mesmos pronunciar-se no prazo de 10 (dez) dias úteis.
2. Os candidatos poderão reclamar da decisão da Câmara Municipal de acordo com o previsto no presente regulamento e no código do procedimento administrativo.
3. A reclamação referida no número anterior deverá ser dirigida, por escrito e devidamente fundamentada, ao Presidente da Câmara Municipal.
4. A reclamação será apreciada e devidamente fundamentada pela **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social**, cabendo a decisão de deferimento ou indeferimento à Câmara Municipal.

Artigo 16.º | Direitos dos beneficiários

1. Receber o apoio atribuído.
2. Ter conhecimento de qualquer alteração ao Regulamento no ano a que se refere a candidatura.
3. Desistir do apoio, devendo formalizar a desistência por escrito.

Artigo 17.º | Deveres dos beneficiários

1. Os beneficiários ficam obrigados a:
 - a) Participar qualquer alteração socioeconómica, de residência ou da composição do agregado familiar, nos termos previstos no Código do Procedimento Administrativo;
 - b) Prestar esclarecimentos adicionais e fornecer outros documentos necessários à análise do processo, sempre que se justifique;
2. Cumprir o Acordo de Acompanhamento Social conforme previsto no artigo 18.º;
3. Os candidatos do apoio a que se reporta este regulamento devem usar de boa-fé em todas as declarações prestadas.

Artigo 18.º | Acordo de Acompanhamento Social

1. Compete à **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social** avaliar a necessidade de ser celebrado um Acordo de Acompanhamento Social, perspetivando a autonomização do agregado familiar.
2. O Acordo de Acompanhamento Social deverá ser subscrito pelo beneficiário e por todos os elementos maiores de idade que integram o agregado familiar.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

3. O prazo de vigência do Acordo de Acompanhamento Social terá em conta o período da concessão do subsídio.
4. Nos casos em que se verifique a necessidade de rever as ações previstas no Acordo ou de prever novas ações, o técnico responsável deve programá-las com os beneficiários.
5. O técnico responsável pelo Acordo, poderá, sempre que entenda necessário, convocar e promover encontros com o beneficiário e respetivo agregado familiar, na habitação ou nos respetivos serviços, com o objetivo de acompanhar e avaliar o desenvolvimento socioeconómico do agregado familiar.
6. O incumprimento do Acordo de Acompanhamento Social implica a cessação do apoio concedido no âmbito do presente regulamento.

Artigo 19.º | Avaliação periódica do acordo estabelecido

1. Os beneficiários devem, no prazo de 10 (dez) dias úteis, comunicar à **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social da Câmara Municipal** as condições suscetíveis de alteração da concessão do apoio, nomeadamente pelos seguintes motivos:
 - a) Novo emprego ou desemprego de qualquer um dos elementos do agregado familiar;
 - b) Primeiro emprego, nascimento, reforma, falecimento ou ausência de qualquer um dos elementos do agregado familiar ou entrada de novo elemento;
 - c) Qualquer outro rendimento ou condição suscetível de provocar alteração do apoio atribuído.
2. A recusa ou a falta de entrega dos elementos ou informações constantes no n.º. 1, do presente artigo implica a imediata suspensão do pagamento do subsídio, salvo se forem apresentados motivos justificativos.
3. Entre outros, consideram-se motivos justificativos, desde que devidamente comprovados:
 - a. Doença própria ou de um membro do agregado familiar;
 - b. Necessidade de assistência a um membro do agregado familiar;
 - c. Não emissão dos documentos solicitados dentro do prazo estipulado no n.º. 1, do presente artigo, por parte das entidades competentes para o efeito;
4. Considera-se que existe recusa, sempre que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis após a data limite para entrega de documentos, não seja apresentada justificação atendível.

Artigo 20.º | Formas de pagamento do apoio

1. O pagamento do apoio só será devido a partir da data de aprovação em reunião do executivo municipal.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

2. O beneficiário para receber o apoio deverá mensalmente apresentar o recibo de renda relativo ao mês corrente, entre os dias 01 e 08 de cada mês, **no Serviço de Atendimento ao Município de Estarreja.**
3. A **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social**, até ao dia 15 de cada mês, facultará à Divisão Económica e Financeira da Câmara Municipal, a identificação dos beneficiários do apoio, acompanhado de cópia do respetivo recibo.
4. O pagamento do apoio é processado pela Divisão Económica e Financeira através da modalidade de transferência bancária (mediante cedência de Número de Identificação Bancária pelo candidato), ou por cheque (entregue no Setor de Tesouraria), entre os dias 16 a 30 de cada mês.

CAPÍTULO IV

DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 21.º | Suspensão do apoio

1. O apoio poderá ser suspenso antes do fim do período da concessão ou renovação quando:
 - a) Não seja apresentada na **Divisão de Educação e Desenvolvimento Social** da Câmara Municipal o comprovativo do pagamento da renda no prazo estabelecido no ponto 2) do artigo 20.º do presente regulamento, durante dois meses consecutivos;
 - b) Exista alteração de residência permanente;
 - c) Não seja apresentada a documentação solicitada nos prazos estipulados;
 - d) Haja alteração da situação económica e social, deixando de existir situação de carência económica, bem como da composição do agregado familiar;
 - e) **A pedido do candidato, pelo período de 6 meses;**

Artigo 22.º | Cessações, devolução do apoio e penalizações

1. A Câmara Municipal cessa e exige devolução dos apoios concedidos, sempre que se verifique qualquer uma das seguintes situações:
 - a) Não seja apresentada na Divisão de Educação, Cultura e Coesão Social da Câmara Municipal o comprovativo do pagamento no prazo estabelecido no artigo 20.º, n.º 2, durante quatro meses consecutivos;
 - b) Exista alteração da residência permanente para fora do concelho;
 - c) Não seja apresentado a documentação solicitada nos prazos estipulados;



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

- d) Não sejam comunicadas as alterações na composição do agregado familiar e/ou situação socioeconómica;
 - e) A inexistência das condições de beneficiário do apoio;
 - f) A violação das obrigações constantes no presente regulamento;
 - g) Existência de situação de hospedagem ou subarrendamento do locado por parte do beneficiário;
 - h) Cessaçã, por qualquer uma das formas legalmente admissíveis, do contrato de arrendamento;
 - i) Verificada a omissã de informações ou a prestaçã de falsas declarações por parte do beneficiário, para obtençã do apoio;
 - j) Verificado o nã pagamento da renda, fazendo uso indevido do apoio;
 - k) Incumprimento do acordo de acompanhamento social.
2. O incumprimento das disposições legais previstas no presente regulamento, determinam a anulaçã a cessaçã e devoluçã do apoio eventualmente recebido, sem prejuízo da efetivaçã das responsabilidades civis ou criminais ao caso houver lugar.
3. A atribuiçã deste apoio serã cancelada, com a inerente devoluçã do subsídio, sempre que existam indíci os seguros de que o beneficiário dispõ de bens e rendimentos nã comprovados, bem como outros sinais de riqueza nã compatíveis com a situaçã socioeconómica apurada pela Câmara municipal.
4. Verificando-se alguma das situações previstas nos números anteriores, o candidato fica inibido de aceder a qualquer tipo de apoio previsto nos Regulamentos Municipais com incentivos Sociais, pelo período de 3 (três) anos.

Artigo 23.º | Interpretaçã e omissã

Quaisquer omissões, dúbidas ou dificuldades de interpretaçã do presente Regulamento serã decididas por deliberaçã da Câmara Municipal, sob proposta devidamente fundamentada, da **Divisã de Educaçã e Desenvolvimento Social**.

Artigo 24.º | Revisã do Regulamento

Este Regulamento serã revisto sempre que seja necessário por força de legislaçã de ordem superior ou por manifestar desadequaçã à nova realidade entretanto surgida.



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

Artigo 25.º | Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor no dia imediato ao da sua publicação, vigorando enquanto não for expressa ou tacitamente revogado.

ANEXO I

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO A QUE SE REPORTA A ALÍNEA I) DO Nº 2 DO ARTº
11.º DO REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICIPIO DE ESTARREJA.**

Nos termos e para os efeitos no disposto no referido regulamento,
(nome) _____, portador do BI/CC n.º
_____ e contribuinte fiscal n.º _____, declara, sob
compromisso de honra, que exerce a atividade de _____,
por conta própria, sendo de € _____ o seu rendimento médio mensal.

Estarreja, ____ de ____ de 20__

Assinatura: _____



[PROJETO ALTERAÇÃO] REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO A QUE SE REPORTA A ALÍNEA O) DO N.º 2 DO ART.º
11.º DO REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO ARRENDAMENTO
HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE ESTARREJA.

Nos termos e para os efeitos no disposto no referido regulamento,
(nome) _____, portador do BI/CC n.º
_____ e contribuinte fiscal n.º _____, declara, sob
compromisso de honra, da veracidade de todas as informações constantes do processo de candidatura.

Estarreja, ____ de ____ de 20__

Assinatura: _____