



PROPOSTA ALTERAÇÃO BASE 23/09/2024									
Número da Parcela	Área Máxima de Implantação m ²	Área Máxima de Construção m ²	Nº Máximo de Frações	Área da Parcela m ²	Área Livre da Parcela m ²	Função	Nº de Pisos	Cércos (metros)	
1	110	220	1	110	0	Com / Serv.	2,0	11	
2	180	360	2	180	0	Com / Serv.	2,0	11	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	1044	3132	20	1044	0	Com / Serv.	3,0	11	
5	654	4370	29	654	0	Com / Serv.	2,0	35	
6	988	2964	19	988	0	Com / Serv.	3,0	11	
7a	321	321	2	321	0	Estabelecimento de Restauração/Baléides	1,0	7	
7b	28	28	0	28	0	Equipamento Desportivo	1,0	3	
8	772	1544	10	772	0	Equipamento Desportivo	2,0	7	
9	828	3311	22	828	0	Com / Serv.	4,0	13	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	1012	3036	20	1012	0	Com / Serv.	3,0	10	
12	881	2643	17	881	0	Com / Serv.	3,0	10	
13	1339	4138	27	1339	0	Com / Serv.	3,0	10	
14	778	2334	15	778	0	Com / Serv.	3,0	10	
15	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	2061	3092	15	2061	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
18	1345	2018	10	1345	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
19	1035	1553	7	1035	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
20	739	1109	5	739	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
21	1322	3990	19	1322	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	5,0	35	
22	3484	6968	6	3484	0	Equipamento Social e Desportivo	2,0	7	
23	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	2384	3676	17	4085	1701	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
25	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	1491	2237	11	1491	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
27	1468	2202	11	1468	-68	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
28	1468	2202	11	1468	-68	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
29	1179	1768	8	1179	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
30	2108	2108	10	2108	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,0	4	
31	884	2552	13	884	0	Com / Serv.	3,0	9	
32	4339	6909	18	4339	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
33	1022	1533	7	1022	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
34	1089	1634	8	1089	0	Arm / Ind. Tipo 3	1,5	10	
35	1290	1935	9	1290	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
36	2668	3999	15	2668	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
37	1940	2909	14	1940	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
38	530	1060	5	530	0	Com / Serv.	2,0	8	
39	702	1404	7	702	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	8	
40	1667	5001	13	1667	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	3,0	15	
41	1447	2171	10	2163	716	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
42	1447	2171	10	2163	716	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
43	1128	1691	8	1785	657	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
44	1128	1691	8	1785	657	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
45	1128	1691	8	1688	560	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
46	1128	1691	8	1685	567	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
47	1127	1691	8	1127	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
48	183	366	1	183	0	Equipamento Portuário	2,0	7	
49	288	576	2	288	0	Arm / Ind. Tipo 3.4	1,5	10	
50	2250	3375	6	2473	223	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
51	2250	3375	6	2464	214	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
52	2469	3703	6	2469	15	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
53	2250	3375	6	2905	655	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
54	1015	1523	3	1684	679	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
55	3332	4998	9	5084	1752	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
56	3332	4998	9	5303	1971	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
57	3092	4638	8	420	120	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
58	2842	4263	8	3448	606	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
59	1960	2940	5	2046	86	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
60	2149	3224	5	2149	199	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
61	2893	4340	6	4618	1925	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
62	2220	3330	6	2220	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
63	2220	3330	6	2220	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
64	2516	3774	12	2516	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
65	1661	2490	3	1661	829	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
66	1493	2240	4	2289	796	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
67	1240	1860	3	1789	549	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
68	6622	19866	3	6622	13244	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
69	1125	1688	3	1125	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
70	2500	5000	8	2500	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	2,0	21	
71	214	428	1	214	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	2,0	7	
72	1625	2438	4	3119	1494	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
73	1987	2980	3	1333	265	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
74	1900	2250	4	1985	485	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
75	2082	3123	6	2546	464	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
76	2470	3705	7	3917	1447	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
77	2470	3705	7	4089	1619	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
78	2437	3656	7	2516	79	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
79	2437	3656	7	2534	197	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
80	1720	1437	3	1720	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
80A	1997	1668	3	1997	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
81	2485	3728	6	4290	1805	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
82	1684	2496	4	2068	404	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
83	1684	2496	4	2068	404	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
84	5365	8047	4	5484	119	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
85	960	1440	2	960	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
86	7115	10672	10	7780	665	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	15	
87	1789	2684	5	4300	2511	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
88	1802	2703	17	2307	506	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	2,0	35	
89	1450	2175	4	1601	151	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
90	2280	3420	4	2280	397	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
91	2713	4070	4	2713	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
92	800	1200	2	886	86	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
93	805	1208	2	1622	817	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
94	717	1075	2	1725	1008	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
95	2336	3504	7	3029	693	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
96	2839	3608	7	3685	433	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
97	1748	2622	5	2836	1088	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
98	909	1363	3	909	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
99	3077	3077	3	23322	20245	Infraest. de Apoio Act. Industrial	1,0	10	
100	12692	21874	21	24304	11612	Infraest. de Apoio Act. Industrial	-	-	
101	4355	4072	4	4355	1510	Infraest. de Apoio Act. Industrial	-	-	
102	127	254	1	127	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	2,0	7	
103	491	637	2	491	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
104	848	1470	2	848	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
105	1078	1617	3	1988	520	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
106	1038	1558	2	1038	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	10	
107	109	164	1	109	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
108	103	155	1	103	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
109	117	176	1	117	0	Arm / Ind. Tipo 12.3.4	1,5	8	
Moradas Existentes	560	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	561	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	562	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	563	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	564	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	565	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	566	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	567	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	568	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
	569	132	1	132	0	Equipamento Serviços	2,0	Existente	
TOTAL		188152	314098	818	261353	73201			

LEGENDA :

- Limite da Área de Intervenção
- Edifícios e / ou Estruturas Industriais a Demolir

ESPAÇOS EDIFICADOS

- ▨ Edifícios a Preservar - (Arqueologia Industrial)
- Comércio e Serviços
- Indústria (Tipos - 1,2,3,4) e Armazenagem
- Indústria (Tipos - 3,4) e Armazenagem
- Equipamentos
- Infraestruturas de Apoio à Actividade Industrial
- Polígono máximo de Implantação Edifício Novo
- Polígono de Implantação Edifício Existente
- Limites das Parcelas definidos*
- Limites das Parcelas passíveis de união*

ESPAÇOS VERDES

- Espaços Verdes de Utilização Colectiva
- Espaços Verdes de Protecção

ACESSIBILIDADES

- Vias Existentes
- Vias a Construir
- Espaços de Circulação para Veículos Pesados - a Construir
- Acesso de Segurança / Emergência - a Construir
- Pista Ciclável - a Construir
- Ramais Ferroviários da Quimparque
- Linha Ferroviária (Linha do Norte)

ESTACIONAMENTOS

- ▨ Estacionamento para Veículos Pesados - 48 lugares
- ▨ Estacionamento para Veículos Leigos - 1424 lugares

INFRAESTRUTURAS - CONDUTAS INDUSTRIAIS E RESERVATÓRIOS

- Condutas Elevadas
- Condutas Subterâneas
- Reservatório para Incêndio

INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS

- PT - PT - Posto de Transformação

* Quando este limite não se encontrar assinalado na planta, a área da parcela é coincidente com a área de implantação do edifício.

0 10 50 100 m

Reprodução proibida ao abrigo do Decreto - Lei n.º 45/85, de 17 de Setembro - Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos

ARCO RIBEIRINHO SUL

AUTOR: RGP

DESENHO: RGP

VERIFICADO: RGP

DATA: 2024/11/07

ASSUNTO: **Estudo Urbano**

REQUERENTE: **Arco Ribeirinho Sul, S.A.**

LOCAL: **Parque Empresarial de Estarreja**

FASE: **ALTERAÇÃO PPPEQ**

DESIGNAÇÃO: **Anexo 01**

ESCALA: 1/2000

FORMATO: 1135 X 50 mm

REGISTO N.º: xxxxxx-2024

SUBSTITUTO N.º: x.xx

DATA DA 1ª VERSÃO: 2024/09/25

ESPECIALIDADE: Arquitectura

DESENHO / VERSÃO N.º: xxxxxx-2024

Anexo 01

R. Industrial Alfredo da Silva, n.º 12, CP 5001, 2831-904 Barreiro - PORTUGAL | Tel.: (+351) 212 067 600 | e-mail: geral@baiatodoje.pt | www.baiatodoje.pt