

## 1. ENQUADRAMENTO

Para dar cumprimento ao estipulado na alínea i) do nº1 do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, (diploma legal que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais), é submetido à aprovação da Câmara Municipal, para posterior apreciação e avaliação na Assembleia Municipal, o Inventário do Município de Estarreja (doravante designado por ME) de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais, à data de 31 de dezembro de 2013.

Este documento é composto por todos os bens móveis e imóveis inventariados, os direitos e obrigações, cujo valor se encontra em permanente alteração, constando no Balanço nas contas patrimoniais das classes 11 – Caixa, 12 – Depósitos em Instituições Financeiras, 211 – Clientes c/c a 268 – Outros Devedores e 221 – Fornecedores c/c a 268 – Outros Credores.

### 1.1. ESTRUTURA DO DOCUMENTO

- 1.1.1 Balanço à data de 31 de dezembro de 2013
- 1.1.2 Ativo Bruto – Imobilizado (descrição por contas patrimoniais)
- 1.1.3 Imobilizado (descrição dos bens por classificador geral do CIBE<sup>1</sup> – valores totais)
- 1.1.4 Anexos – Relação de Abates

#### 1.1.1 Balanço à data de 31 de dezembro de 2013

O Balanço é o documento de síntese, reportado a um determinado período de tempo, cujo principal propósito é refletir os recursos sob gestão do ME, em nome e a favor dos munícipes, bem como a relação das dívidas contraídas e por regularizar, sendo o mesmo constituído pelo Ativo, Fundos Próprios e Passivo.

O Ativo é constituído por todos os meios, bens e direitos que a Autarquia tem à disposição para desenvolver a sua atividade. Esta massa patrimonial é agrupada e organizada no Balanço por ordem crescente de liquidez, e integra outros bens e recursos, nomeadamente os imobilizados, as existências, as dívidas de terceiros, as disponibilidades e os acréscimos de proveitos.

Os Fundos Próprios são constituídos pelo património do ME, traduzido no somatório do património inicial apurado à data da entrada em vigor do POCAL<sup>2</sup> - 01/01/2002 - acrescido de todo o património proveniente do incremento económico da sua atividade e obtido através do Resultado Líquido do Exercício.

Por último, o Passivo representa o conjunto de todas as obrigações do ME para com as entidades terceiras e é também organizado em função dos prazos de exigência, surgindo em primeiro lugar o Passivo de médio e longo prazo e logo a seguir o Passivo de curto prazo.

No quadro da página seguinte é apresentado o Balanço Sintético da Autarquia de Estarreja, à data de 31/12/2013.

<sup>1</sup> CIBE - Cadastro e Inventário dos Bens do Estado – Portaria nº 671/2000 (2ª série), de 17 de abril

<sup>2</sup> POCAL - Decreto-Lei nº 54-A/99, de 22 de fevereiro, alterada pela Lei nº 162/99, de 14 de setembro, Decreto-Lei nº 315/2000, de 02 de dezembro, Decreto-Lei nº 84-A/2002, de 05 de abril e pela Lei nº 60-A/2005, de 30 de dezembro

**ATIVO**

(unidade monetária: euros)

	2013			2012
	ATIVO BRUTO	AMORT. PROVIS.	A. LÍQUIDO	A. LÍQUIDO
<b>ATIVO</b>				
<b>IMOBILIZADO</b>				
<b>Bens de Domínio Público</b>				
451 Terrenos e Recursos Naturais	2.255.637,32		2.255.637,32	2.124.962,88
453 Outras Construções e Infraestruturas	55.296.996,02	22.413.322,58	32.883.673,44	34.380.248,68
445 Imobilizações em Curso	3.338.101,07		3.338.101,07	4.199.735,32
455 Bens Património Histórico, Artístico e Cultural	31.690,79		31.690,79	28.435,00
	<b>60.922.425,20</b>	<b>22.413.322,58</b>	<b>38.509.102,62</b>	<b>40.733.381,88</b>
<b>Imobilizações Incorpóreas</b>				
432 Desp. Invest. e Desenvolvimento	291.582,02	244.029,30	47.552,72	82.556,09
433 Propriedade Industrial e Outros Direitos	14.071,20		14.071,20	14.071,20
	<b>305.653,22</b>	<b>244.029,30</b>	<b>61.623,92</b>	<b>96.627,29</b>
<b>Imobilizações Corpóreas</b>				
421 Terrenos e Recursos Naturais	17.466.088,26		17.466.088,26	16.814.425,64
422 Edifícios e Outras Construções	37.626.506,00	3.483.484,99	34.143.021,01	28.159.530,66
423 Equipamento Básico	5.960.374,58	3.904.303,50	2.056.071,08	1.856.314,27
424 Equipamento de Transporte	1.001.716,84	841.656,25	160.060,59	197.275,34
425 Ferramentas e Utensílios	96.228,22	87.576,87	8.651,35	13.587,57
426 Equipamento Administrativo	2.570.367,01	2.278.275,04	292.091,97	321.587,99
429 Outras Imobilizações Corpóreas	691.934,12	391.279,94	300.654,18	279.926,16
442 Imobilizações em Curso	2.337.885,63		2.337.885,63	6.803.255,34
	<b>67.751.100,66</b>	<b>10.986.576,59</b>	<b>56.764.524,07</b>	<b>54.445.902,97</b>
<b>Investimentos Financeiros</b>				
411 Partes de Capital	1.371.254,76	16,00	1.371.238,76	1.371.238,76
	<b>1.371.254,76</b>	<b>16,00</b>	<b>1.371.238,76</b>	<b>1.371.238,76</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
<b>Existências</b>				
32 Mercadorias	8.149,87		8.149,87	4.210,36
36 Matérias-Primas, Subsidiárias e de Consumo	245.048,73		245.048,73	235.465,30
	<b>253.198,60</b>		<b>253.198,60</b>	<b>239.675,66</b>
<b>Dívidas de Terceiros - Médio e Longo Prazo</b>				
262+263+267+268 Outros devedores	2.053.787,79		2.053.787,79	2.053.787,79
	<b>2.053.787,79</b>		<b>2.053.787,79</b>	<b>2.053.787,79</b>
<b>Dívidas de Terceiros - Curto Prazo</b>				
212 Contribuintes c/c	538.806,56		538.806,56	302.286,27
213 Utentes c/c	54.794,68		54.794,68	38.107,88
218 Clientes, Cont. e Utentes Cobrança Duvidosa	546.378,91	546.378,91	0,00	91.137,08
24 Estado e Outros Entes Públicos	26.460,90		26.460,90	67.003,66
262+263+267+268 Outros devedores	721.916,05		721.916,05	1.547.377,12
	<b>1.888.357,10</b>	<b>546.378,91</b>	<b>1.341.978,19</b>	<b>2.045.912,01</b>
<b>Depósitos em Instituições Financeiras e Caixa</b>				
12 Depósitos em Instituições Financeiras	3.575.874,51		3.575.874,51	1.242.140,62
11 Caixa	1.567,08		1.567,08	1.694,54
	<b>3.577.441,59</b>		<b>3.577.441,59</b>	<b>1.243.835,16</b>
<b>ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS</b>				
271 Acréscimos de Proveitos	257.439,24		257.439,24	340.191,71
272 Custos Diferidos	11.985,06		11.985,06	12.025,00
	<b>269.424,30</b>		<b>269.424,30</b>	<b>352.216,71</b>
<b>Total de Amortizações</b>		<b>33.643.928,47</b>		
<b>Total de Provisões</b>		<b>546.394,91</b>		
<b>Total do Activo</b>	<b>138.392.643,22</b>	<b>34.190.323,38</b>	<b>104.202.319,84</b>	<b>102.582.578,23</b>

**FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO**

(unidade monetária: euros)

	2013	2012
<b>FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO</b>		
<b>FUNDOS PRÓPRIOS</b>		
51 Património	32.601.378,98	31.983.192,52
571 Reservas Legais	939.771,60	932.805,06
575 Subsídios	25.998,24	25.998,24
576 Doações	68.717,25	68.717,25
59 Resultados Transitados	10.840.201,11	10.755.336,92
88 Resultado Líquido do Exercício	1.292.357,20	89.330,73
	<b>45.768.424,38</b>	<b>43.855.380,72</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Dívidas a Terceiros - Médio e Longo Prazo</b>		
23121 Empréstimos bancários	7.145.226,52	7.569.128,34
23123 Outros empréstimos obtidos	1.183.611,75	1.334.129,81
221 Fornecedores c/c	2.053.787,79	2.053.787,79
261 Fornecedores de Imobilizado c/c	20.607,05	55.718,76
2612 Fornecedores de Imobilizado - Cauções	27.373,29	27.523,29
217 Clientes e Utentes c/Cauções	32.123,56	32.123,56
	<b>10.462.729,96</b>	<b>11.072.411,55</b>
<b>Dívidas a Terceiros - Curto Prazo</b>		
23121 Empréstimos Bancários	1.047.129,81	1.076.986,70
23123 Outros Empréstimos Obtidos	150.277,16	43.133,60
269 Adiantamentos por Conta de Vendas	954.879,75	1.018.437,75
221 Fornecedores C/C	242.102,96	793.248,96
228 Forne - Fact em recepção e conferência	252.844,72	404.022,48
2611 Fornecedores de Imob. C/C	233.496,93	507.764,57
24 Estado e Outros Entes Públicos	108.072,19	86.037,86
262+263+267+268 Outros Credores	95.557,29	89.758,79
	<b>3.084.360,81</b>	<b>4.019.390,71</b>
<b>Acréscimos e Diferimentos</b>		
273 Acréscimos de Custos	531.356,82	390.921,58
274 Proveitos Diferidos	44.355.447,87	43.244.473,67
	<b>44.886.804,69</b>	<b>43.635.395,25</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>58.433.895,46</b>	<b>58.727.197,51</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>	<b>104.202.319,84</b>	<b>102.582.578,23</b>

### 1.1.2 Ativo Bruto – Imobilizado (descrição por contas patrimoniais)

O Ativo Bruto é constituído por todos os elementos do ativo valorizados pelo seu custo de aquisição sem a incidência de qualquer ajustamento ou provisão.

No Quadro da página seguinte é apresentado o valor global do Ativo Bruto referente ao ano de 2013, bem como o valor global do Ativo Bruto do ano de 2012.

(unidade monetária: euros)

<b>ATIVO BRUTO</b>		
<b>Rubricas</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Bens Domínio Público</b>		
Terrenos e Recursos Naturais	2.255.637,32	2.124.962,44
Outras Construções e Infraestruturas	55.296.996,02	54.115.796,49
Imobilizações em Curso	3.338.101,07	4.196.738,01
Bens Património Histórico, Artístico e Cultural	31.690,79	28.435,00
<b>Imobilizações Incorpóreas</b>		
Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	291.582,02	284.397,59
Propriedade Industrial e Outros Direitos	14.071,20	14.071,20
<b>Imobilizações Corpóreas</b>		
Terrenos e Recursos Naturais	17.466.088,26	17.371.524,21
Edifícios e Outras Construções	37.626.506,00	31.043.445,70
Equipamento Básico	5.960.374,58	5.241.032,74
Equipamento de Transporte	1.001.716,84	993.547,97
Ferramentas e Utensílios	96.228,22	95.131,83
Equipamento Administrativo	2.570.367,01	2.501.264,02
Outras Imobilizações Corpóreas	691.934,12	558.449,05
Imobilizações em Curso	2.337.885,63	6.759.982,93
<b>Investimentos Financeiros</b>		
Partes de Capital	1.371.254,76	1.371.254,76
<b>TOTAL</b>	<b>130.350.433,84</b>	<b>126.700.033,94</b>

### 1.1.3 Imobilizado (descrição dos bens segundo o classificador geral CIBE – valores totais)

Nos Anexos I e II descrevem-se os bens imóveis e móveis, propriedade do ME, ressalvando-se que na listagem dos bens imóveis encontram-se incluídos todos os bens que ainda não têm a sua situação regularizada perante a Conservatória do Registo Predial. Esta situação é mencionada no documento de prestação de contas da Autarquia relativamente ao ano de 2013 nas Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados – Ponto 14 – Bens do Imobilizado que não foi possível valorizar – conforme exigido no POCAL - nota 8.2.14 – Notas ao balanço e à demonstração de resultados: “Anexo B – Bens Imóveis, avaliados ou não, cujo registo de propriedade não se encontra regularizado, não se encontrando, por isso, contabilizados no Ativo Imobilizado”.

Mapas em anexo:

Anexo A – Mapa Geral de Bens Imóveis

Anexo B – Mapa Geral de Bens Móveis

### 1.1.4 Anexos – Relação dos Abates

Nos Anexos III e IV apresentam-se os bens imóveis e móveis abatidos ao Património Municipal no ano de 2013.

Mapas em anexo:

Anexo C – Mapa Geral de Bens Imóveis Abatidos

Anexo D – Mapa Geral de Bens Móveis Abatidos